



Objektnummer SHI 18810

Lichtdurchflutetes Büro im 5. OG mit Ausblick!

Eckdaten

Nettokaltmiete	29,00 €
Gesamtfläche	347,0 m²
Teilbar ab	347,0 m²
Baujahr	2009
Befeuern	Elektro

Energieausweis EN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](mailto:info@suiteimmobilien.com)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	11-2029
Energiekennwert	11.3 kWh/(m²*a)
Energieträger	ELEKTRO
Stromwert	80,8
Wärmewert	11,3
Ausstelldatum	07.11.2019
Geltende EnEV	2014

Objektbeschreibung

Lage

Das Westend hat sich gemausert, zum stark gefragten Business und Szeneviertel. Eine bunte Mischung aus Tradition und Moderne mit hervorragender Anbindung. Die Tram Bahn vor der Tür oder ein kleines Stückchen weiter die S-Bahn, Haltestelle Donnersberger- oder Hackerbrücke. Beste Anbindung auch zum Mittleren Ring und den Autobahnen.

Fußläufig im Radius von 300m:

*Frisöre: 1, Kosmetikstudios: 2, Spa's: 3, Sportstudios: 7,
Supermärkte: 3, Bäcker: 3, Reinigungen: 4, Einzelhandel: 20
Restaurants: 16, Kunst Galerien: 4, Museen: 2
Ärzte: 7, Schulen und Kitas: 8, Universitäten: 4*

Objektbeschreibung

*An den Brücken ein modernes Ensemble aus dem Jahr 2010. Hochwertig und ökologisch, licht und hell. Großzügig verglaste Fassaden ermöglichen beste Aussichten. Einsatz schonender Technologien u.a. Geothermie, Lüftungstechnik mit Wärmerückgewinnung, Regenwassernutzung zur Bewässerung der Grünanlagen.
LEED for Core & Shell (platinum)*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



Ausstattung

- Repräsentative Eingangsbereiche
- Personenlifte
- Lichte Raumhöhen von ca. 3 - 3,50 m
- Hohlraumböden
- Tageslichtabhängige Beleuchtungssteuerung
- Außenliegender elektrisch betriebener Sonnenschutz
- Ökologischer Niedrigenergiehausstandard
- Tiefgarage

Sonstiges

Wünschen Sie ausführlichere Informationen und weitere Objekte?

Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

Gebäude an den Brücken

- Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis
- Energieverbrauch Wärme: 11,3 kWh/(m²a) MK 1
- Energieverbrauch Wärme: 9,3 kWh/(m²a) MK 2
- Warmwasser enthalten
- Endenergieverbrauch Strom: 80,8 kWh/(m²a) MK 1
- Endenergieverbrauch Strom: 126,6 kWh/(m²a) MK 2
- Wesentlicher Energieträger: Strom
- Baujahr 2009

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m², jeweils zzgl. NK und der gesetzl. MwSt.

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Suite Immobilien Real Estate



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)