



Objektnummer SHI 18812

Ruhige Innenhoflage: Dachterrassenwohnung

Eckdaten

Nettokaltmiete	2.220,00 €
Gesamtfläche	97,0 m²
Baujahr	2000

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

[Online ansehen](#)



<i>Küche</i>	<i>Einbauküche</i>
<i>Bodenart</i>	<i>Parkett</i>
<i>Heizungsart</i>	<i>Fernwärme</i>
<i>Befuerung</i>	<i>Fernwärme</i>
<i>Fahrstuhl</i>	<i>Personen</i>
<i>Stellplatzart</i>	<i>Tiefgarage</i>
<i>Gäste-WC</i>	

Energieausweis

<i>Energieausweistyp</i>	<i>Verbrauchsausweis</i>
<i>Energiekennwert</i>	<i>49 kWh/(m²*a)</i>
<i>Mit Warmwasser</i>	<i>Ja</i>
<i>Energieträger</i>	<i>FERN</i>
<i>Wärmewert</i>	<i>49</i>
<i>Ausstelldatum</i>	<i>09.01.2008</i>
<i>Geltende EnEV</i>	<i>2008</i>

Objektbeschreibung

Lage

Downtown aber ruhig, in zweiter Baureihe. U-Bahn Station Theresienwiese (U4:5) in wenigen Gehminuten erreichbar. Beste Anbindung zum Hauptbahnhof mit allen Verbindungen.

Fußläufig im Radius von 300m:

*Supermärkte 5: Bäcker 1, Reinigungen 3, Einzelhandel 20
Frisöre: 7, Kosmetikstudios 7, Spa's 2, Sportstudios 3
Restaurants: 20, Kunst Gallerien: 1, Nachtclubs: 1
Ärzte: 10, Apotheken: 2*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*



Objektbeschreibung

Diese helle und ruhig gelegene 3-Zi.- Dachterrassenwohnung liegt im 5. OG eines gepflegten, im Jahr 2000 errichteten Gebäudes und wurde hochwertig ausgestattet. Von allen 3 Räumen besteht direkter Zugang großzügigen Dachterrasse.

- Deckenhöhe bis ca. 3,50m
- offener Wohnbereich mit Bulthaup Küche
- 2 weitere Zimmer (ca. 10m² und 15m²)
- Wannenbad mit WC
- Gäste WC

Kellerabteil mit Stromanschluss, ein TG-Einzelstellplatz ist der Wohnung zugeordnet

Ausstattung

- Lift
 - Bulthaup Einbauküche mit Gaggenau Gas- und Cerankochplatte, WaMa
 - Thekenessplatz
 - Geöltes Kirschholz-Dielen Parkett
 - Villeroy & Boch Fliesen im Bad
 - Dachterrasse mit Pflanzkübel und Bewässerungsanlage.
- Die ca. 53 m² Terrassenfläche ist hälftig angerechnet*

Sonstiges

Gerne übersenden wir Ihnen ein Kurzexposé und stehen für Fragen und Besichtigungen zu Ihrer Verfügung.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir Ihre Anfragen nur bei vollständig ausgefülltem Kontaktformular inkl. Tel.Nr. bearbeiten können.

Mietpreise mtl: 2.220,00 € zzgl. NK VZ 350,00 €, TG Stellplatz 160,00 €

EnEV: Energieverbrauch des Gebäudes 74,7 kWh/(m²a), Warmwasser enthalten, Energieträger: Fernwärme, Baujahr 2000

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

[Online ansehen](#)