



Objektnummer SHI 18829

Beste Aussichten: Büro im 4.OG im Münchner Osten

Eckdaten

Nettokaltmiete	19,00 €
Gesamtfläche	325,0 m²
Teilbar ab	325,0 m²
Baujahr	2007
Befeuern	Fernwärme
Stellplatzart	Tiefgarage

SUITE IMMOBILIEN e.K. [**+49 \(0\) 8178 906 344**](tel:+4908178906344)

Energieausweis

Kloster Schäftlarn 23, [**info@suiteimmobilien.com**](mailto:info@suiteimmobilien.com)
82067 Kloster Schäftlarn



**Mit Warmwasser
Energieträger
Energieeffizienzklasse
Ausstelldatum
Geltende EnEV**

**trü
FERN
bei Besichtigung
30.11.1999
Liegt bei Besichtigung vor**

Objektbeschreibung

Lage

Vor den Toren von München mit bester Anbindung zur Autobahn, auch zum Flughafen. Bus und S-Bahn in fußläufiger Entfernung. Haar hat eine sehr gute Infrastruktur.

Fußläufig im Radius von 400m:

**Frisöre: 8, Kosmetikstudios: 6, Spa's: 1, Sportstudios: 5, Supermärkte: 4, Bäcker: 3, Blumenläden: 1, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Einkaufszentren :1, Restaurants: 9, Kinos: 1
Ärzte: 20, Apotheken: 2, Schulen und Kitas: 10**

Objektbeschreibung

Modernes, repräsentatives Gebäude mit großer Eingangshalle und 15 Bürogeschossen. Interne Verbindung über mehrere Etagen möglich. Wirtschaftlich optimierte Grundkühlung / - Heizung über Betonkernaktivierung. Tiefgarage und Besucherparkplätze im Außenbereich.

Ausstattung

- Lift**
- Natürliche Fensterlüftung in allen Geschossen**
- Zusätzliche mechanische Be- und Entlüftung**
- Bodentanks**
- Außenliegender Sonnenschutz**
- Hochwertiger Teppichboden**
- Indirekte Beleuchtung über Stand- und Wandleuchten**

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**



Sonstiges

Wünschen Sie ausführlichere Informationen per Exposé oder weitere Objekte? Gerne besprechen Ihr Anliegen telefonisch oder persönlich und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

Mietpreise ab in EURO pro m²/mtl. zzgl. NK und der gesetzl. MwSt.

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn