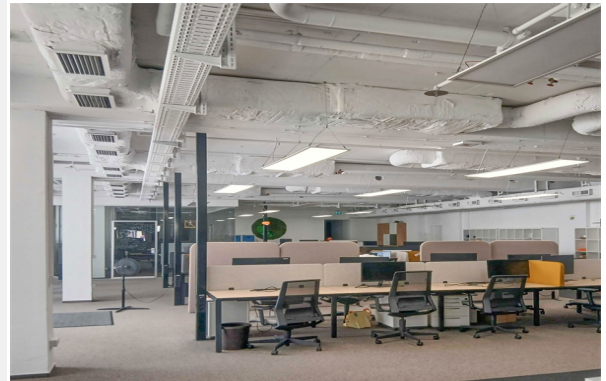




Objektnummer SHI 18835

Downtown in Super Lauflage

Eckdaten

Nettokaltmiete	Auf Anfrage
Gesamtfläche	2.327,0 m ²
Teilbar ab	141,0 m ²
Baujahr	1986
Befuerung	Fernwärme
Stellplatzart	Tiefgarage

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Energieausweis

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



Energieträger

FERN

Objektbeschreibung

Lage

Im Umfeld vom Marienplatz, Viktualienmarkt, Isartor mit bester Infrastruktur und hervorragender öffentlicher Anbindung (S- und U- Bahn Marienplatz, S-Bahn Isartor). Beste Infrastruktur mit Shoppingcentern etc.

fußläufig im Radius von 400m:

Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 20, Spa's: 18, Sportstudios:17, Supermärkte: 7, Bäcker: 20, Blumenläden: 9, Reinigungen: 3, Einzelhandel: 20, Post: 4

Restaurants: 20, Kunst Galerien: 20, Bibliotheken: 1, Kinos: 2, Museen: 20, Nachtclubs: 13

Ärzte: 20, Kliniken: 17, Apotheken: 14, Schulen und Kitas: 20, Universitäten: 6

Objektbeschreibung

Mit Fassadenpreis ausgezeichnetes, gepflegtes Geschäfts- Wohngebäude.

Eine Einheit mit ca. 1249 m² Fläche liegt im EG und UG und ist über eine Innentreppe verbunden.

Weitere Einheiten im 1. bis 3.OG

Ausstattung

- Komfortable Deckenhöhen
- Tiefgarage

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



Sonstiges

Ausführliche Informationen und weitere Objekte übersenden wir Ihnen gerne auf Anfrage, besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis
- Primärenergiebedarf des Gebäudes: 116,1 kWh/(m²a)
- Endenergieverbrauch Wärme: 136,7 kWh/(m²a)
- Endenergieverbrauch Strom : 11,3 kWh/(m²a)
- Wesentlicher Energieträger: Nah-/Fernwärme
- Baujahr: 1986

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen Mieter zu prüfen.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn