



Objektnummer SHI 18846

Architektur + Lage + ganz weit oben!

Eckdaten

Nettokaltmiete	Auf Anfrage
Gesamtfläche	322,0 m²
Teilbar ab	322,0 m²
Baujahr	2016
Stellplatzart	Tiefgarage

Energieausweis **ENERGIEIMMOBILIEN e.K.** [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)



Ausstelldatum

30.11.1999

Objektbeschreibung

Lage

Werksviertel, in unmittelbarer Lage zum Ostbahnhof (S- und U-Bahn) mit sehr guter Anbindung zur Innenstadt (5 Min), zwei Minuten zum Stadt-Bus. Kurze Autostrecke zum Mittleren Ring mit Anbindung an die Autobahnen, auch zum Flughafen.

Fußläufig im Radius von 400m:

Frisöre: 4, Kosmetikstudios: 1, Spa's: 2, Sportstudios: 3, Supermärkte: 2, Bäcker: 2, Blumenläden: 1, Einzelhandel: 20, Post: 1, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 4, Bibliotheken: 3, Museen: 2, Nachtclubs: 11

Ärzte: 6, Apotheken: 1, Kliniken: 2, Schulen und Kitas: 9, Universitäten: 1

Objektbeschreibung

Ein attraktives, multifunktionales Gebäude mit 17 Stockwerken, davon 5 Sockelgeschosse, mit insgesamt ca. 18.935 m² Mietfläche. Repräsentative Lobby über 2 Etagen, helle Räumlichkeiten und ein schönes Ambiente, dafür sorgten namhafte Architekten, Künstler, das Tropp Lighting Design und renommierte Landschaftsplaner.

Im 16. OG steht eine Einheit zur Vermietung: Hohe Decken und schöne Aussicht!

Ausstattung

- Hochwertige Materialien (Bodenbelag etc.)
- Heiz- und Kühlsegel
- Mechanische Be- und Entlüftung
- Öffnungsflügel in der Fassade
- 1,35 m Achsmaß
- Fahrräder finden Platz im geschützten Innenhof
- 195 KFZ Stellplätze in der 3-geschossigen Tiefgarage

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



Sonstiges

Gerne übersenden wir Ihnen weiterreichende Unterlagen und stehen für Fragen und Besichtigungen zu Ihrer Verfügung.

Wünschen Sie weitere Angebote und eine individuelle Betreuung? Wir sind gerne für Sie da.

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

- Art des Energieausweises: Bedarfsausweis
- Primärenergiebedarf des Gebäudes: 80,8 kWh/(m²a)
- Wesentlicher Energieträger: Fernwärme aus KWK
- Baujahr: 2016
- Energieausweis gültig von bis: 15.11.2027

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben erfolgen ohne Gewähr, Änderungen, Irrtümer, Zwischenvermietung und Verkauf bleiben vorbehalten.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*