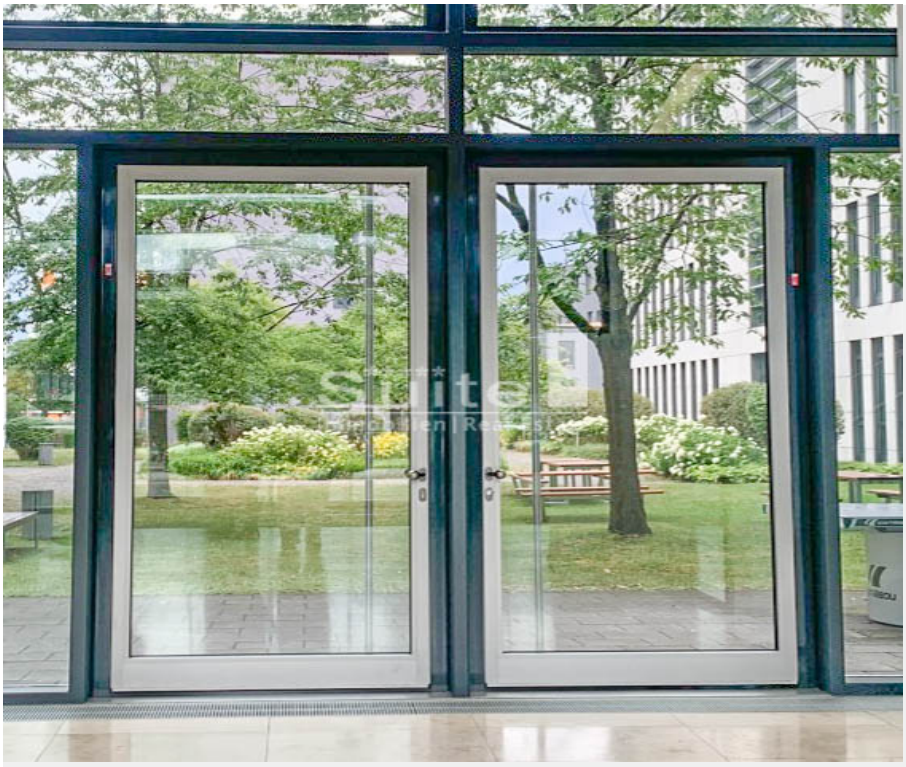
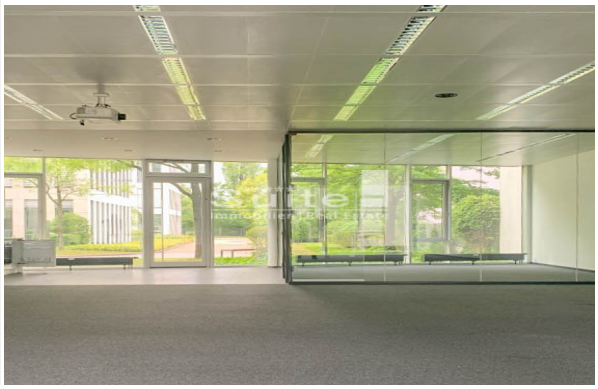
Suite Immobilien
Real Estate







Objektnummer SHI 18851

Klare Linie + Helligkeit + Grüne Flächen

Eckdaten

Nettokaltmiete	***18,50 €***
Gesamtfläche	***5.726,0 m²***
Teilbar ab	***313,0 m²***
Baujahr	***2003***
Befeuerung	***Fernwärme***

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*02-2030*
Energiekennwert	*59.7 kWh/(m²*a)*
Energieträger	*FERN*
Stromwert	*71,6*
Wärmewert	*59,7*
Ausstelldatum	*24.02.2020*
Geltende EnEV	*2014*

Objektbeschreibung

Lage

Super Lage im Süden von München, U-Bahn Station (U3) vor der Haustür: In 2 Fahrminuten auf der A 95 und in 7 Fahrminuten auf dem Mittleren Ring. Südpark in fußläufiger Entfernung.

Fußläufig im Radius von 400m:
Supermärkte: 3, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Post: 1. Frisöre: 3, Kosmetikstudios: 3, Spa's: 1, Sportstudios: 3, Restaurants: 17, Nachtclubs: 2
Ärzte: 6, Kliniken: 2, Apotheken: 1, Schulen und Kitas: 11

Objektbeschreibung

Modernes Gebäudeensemble, gegliedert in drei Zellenbaukörper und zwei Brückenbauten
Hochwertige Natursteinfassade, Zertifizierungen: DGNB und WiredScore Gold
5 großzügige Eingangsbereiche mit je zwei Aufzügen und viel Glaselementen im Treppenhaus
Schön gestaltete, begrünte Innenhöfe und bei verschiedenen Einheiten großzügige Dachterrassen runden das angenehme Ambiente ab.
Verschiedene Nutzungsmöglichen! Cafe, Fitness, Physio, Yoga bereits ansässig.

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Ausstattung

Bodentiefe Fensterelemente
Barrierefrei
Raumhöhe EG ca 3,6m (ca. 3,1m abgehängte Decke)
Raumhöhe Regelgeschoss ca. 3,1m (ca. 2,8m abgehängte Decke)
Außenliegender, elektrisch bedienbarer Sonnenschutz
Optionale Kühlung durch Kühldecken
Hohlraumboden
Glasfasernetzwerkanschlüsse
Teeküchen
Zweistöckige Tiefgarage mit 294 Stellplätzen
Außenstellplätze

Sonstiges

Ausführliche Informationen und weitere Objekte gewünscht?

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil, übersenden entsprechende Kurzexposés und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn





SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen