



Objektnummer SHI 18852

Erdgeschossfläche mit angenehmen Raumhöhen!

Eckdaten

Nettokaltmiete	18,00 €
Gesamtfläche	473,0 m ²
Teilbar ab	473,0 m ²
Baujahr	2003
Befeuern	Fernwärme

Energieausweis e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](mailto:info@suiteimmobilien.com)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	02-2030
Energiekennwert	59.7 kWh/(m²*a)
Energieträger	FERN
Stromwert	71,6
Wärmewert	59,7
Ausstelldatum	24.02.2020
Geltende EnEV	2014

Objektbeschreibung

Lage

Super Lage im Süden von München, U-Bahn Station (U3) vor der Haustür: In 2 Fahrminuten auf der A 95 und in 7 Fahrminuten auf dem Mittleren Ring. Südpark in fußläufiger Entfernung.

Fußläufig im Radius von 400m:

*Supermärkte: 3, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Post: 1. Frisöre: 3, Kosmetikstudios: 3, Spa's: 1, Sportstudios: 3, Restaurants: 17, Nachtclubs: 2
Ärzte: 6, Kliniken: 2, Apotheken: 1, Schulen und Kitas: 11*

Objektbeschreibung

*Modernes Gebäudeensemble, gegliedert in drei Zellenbaukörper und zwei Brückenbauten
Hochwertige Natursteinfassade, Zertifizierungen: DGNB und WiredScore Gold
5 großzügige Eingangsbereiche mit je zwei Aufzügen und viel Glaselementen im Treppenhaus
Schön gestaltete, begrünte Innenhöfe und bei verschiedenen Einheiten großzügige Dachterrassen
runden das angenehme Ambiente ab.*

*Verschiedene Nutzungsmöglichkeiten!
Cafe, Fitness, Physio, Yoga bereits ansässig.*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**



Ausstattung

Bodentiefe Fensterelemente

Barrierefrei

Raumhöhe EG ca 3,6m (ca. 3,1m abgehängte Decke)

Raumhöhe Regelgeschoss ca. 3,1m (ca. 2,8m abgehängte Decke)

Außenliegender, elektrisch bedienbarer Sonnenschutz

Optionale Kühlung durch Kühldecken

Hohlraumboden

Glasfasernetzwerkanschlüsse

Teeküchen

Zweistöckige Tiefgarage mit 294 Stellplätzen

Außenstellplätze

Sonstiges

Ausführliche Informationen und weitere Objekte gewünscht?

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil, übersenden entsprechende Kurzexposés und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*