Suite Immobilien
Real Estate







Objektnummer SHI 18855

Attraktive Lage und verschiedene Nutzungsmöglichkeiten

Eckdaten

Nettokaltmiete	*Auf Anfrage*
Gesamtfläche	*1.300,0 m²*
Teilbar ab	*600,0 m²*
Baujahr	*1990*
Heizungsart	*Fernwärme*
Befeuerung	*Fernwärme*

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344
Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Energieträger	*FERN*

Objektbeschreibung

Lage

In Münchens charmantem Speckgürtel, zwischen Urbanität und Natur, in der Nachbarschaft von namhaften Unternehmen liegt das Gustav.
Ausgezeichnete infrastrukturelle Anbindung zur U- und S-Bahn Neuperlach-Süd sowie der Autobahn A8 und dem Autobahnring A99

Fußläufig im Radius von 400m:
Frisöre: 3, Kosmetikstudios: 1, Spa's: 2, Sportstudios: 4, Supermärkte: 3, Bäcker: 5, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Post: 2, Restaurants: 12, Bibliotheken: 3
Ärzte: 12, Apotheken: 1, Schulen und Kitas 6:

Objektbeschreibung

Erdgeschoss-Fläche (ca. 600 m²) mit Garten, Raumhöhe bei abgehängter Decke ca. 3 m!
Mehrgeschossiger Gebäudekomplex mit ca.16000 m² Fläche.
Es erfolgten hochwertige Modernisierungen u.a. Natursteinfassade, modern gestaltete Eingangshalle mit barrierefreiem Zugang, großzügige Dachterrassen etc.
Weitere Realisierungen sind in der Pipeline
Überdachte Fahrradstellplätze & Duschen
Umsetzung zahlreicher ESG-Initiativen z.B. Photovoltaik, E-Ladesäulen etc.
Weitere Aufwertungen der begrünten Außenanlage
Zwei gastronomische Angebote im Haus runden das Ambiente ab.

Ausstattung

- 4 Personenaufzüge
- Angenehme Raumhöhen
- Teilweise Hohlraum-/Doppelboden, teilweise Brüstungskanal
- Außenliegender, elektrischer Sonnenschutz
- Mechanische Lüftung der Fläche
- 228 Einzelstellplätze in der Tiefgarage
- Lagerflächen im UG

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Sonstiges

Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung, besprechen Ihr Suchprofil, auch in Hinblick für eine weitere Objektauswahl und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis
- Endenergieverbrauch Wärme: 72 kWh/(m²a)
- Endenergieverbrauch Strom : 9 kWh/(m²a)
- Wesentlicher Energieträger: Fern- und Nahwärme
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn