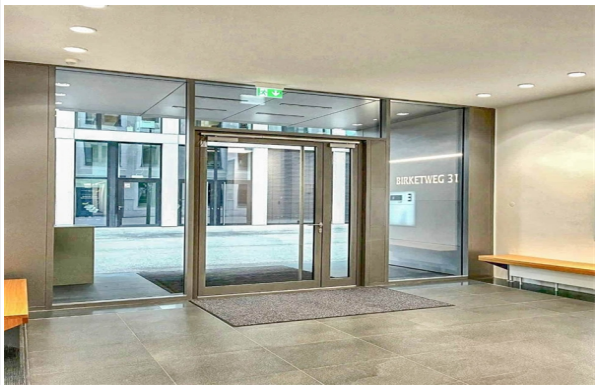
Suite Immobilien
Real Estate







Objektnummer SHI 18869

Vital Office: Im Erdgeschoss next Friends Tower!

Eckdaten

Nettokaltmiete	***25,00 €***
Gesamtfläche	***300,0 m²***
Teilbar ab	***300,0 m²***
Baujahr	***2016***
Befeuerung	***Fernwärme***

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Energieträger	*FERN*

Objektbeschreibung

Lage

Optimale Anbindung: S-Bahn Station Hirschgarten (Stammstrecke) und wenige Autominuten zum Mittleren Ring.
Im Umfeld: Friends Tower, Alte Paketposthalle, Hirschgarten, Hotel etc.

Fußläufig im Radius von 400m:
Frisöre: 1, Kosmetikstudios: 2. Sportstudios: 1, Supermärkte: 3, Bäcker: 1, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 17, Post: 1, Restaurants: 8, Nachtclubs: 1
Ärzte: 5, Schulen und Kitas: 2

Objektbeschreibung

Das 2016 fertiggestellte Vital Office bietet moderne Büro- und Dienstleistungsflächen in urbaner Lage mit sehr guter Verkehrsanbindung. Der von Allmann Sattler Wappner entworfene, WiredScore-zertifizierte Komplex überzeugt durch klare Architektur, hohe Decken und eine hochwertige Ausstattung. Repräsentative Lobby und Personenaufzüge. Eine gemeinschaftlich genutzte Dachterrasse, Duschen sowie ein Innenhof und eine hauseigene Tiefgarage sorgen für eine hohe Aufenthaltsqualität.

Ausstattung

Mieterausbau nach Vereinbarung
Personenaufzüge vorhanden
Außenliegender Sonnenschutz (elektrisch bedienbar)
Hohlraumboden, Bodentanks vorhanden
CAT-7-Verkabelung
Serverraumkühlung vorhanden
Klimatisierung/ Kühlung vorhanden
Maschinelle Belüftungsanlage
Beleuchtung Bildschirmarbeitsplatz gerecht
Moderne Sanitärausstattung
Teeküche/ Pantrys

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Sonstiges

Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht? Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- Art des Energieausweises: Bedarfsausweis
- Primärenergiebedarf des Gebäudes: 49,1 kWh/(m²a)
- Endenergieverbrauch Wärme: 69,9 kWh/(m²a)
- Endenergieverbrauch Strom: 9,8 kWh/(m²a)
- Wesentlicher Energieträger: Fernwärme mit fp 0.39
- Baujahr: 2016
- Energieausweis gültig 09.02.2026 bis: 08.02.2036
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten





SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen