Suite Immobilien
Real Estate







Objektnummer SHI 18880

Erdgeschossfläche mit bodentiefen Fenstern und angenehmer Raumhöhe

Eckdaten

Nettokaltmiete	***18,00 €***
Gesamtfläche	***476,0 m²***
Teilbar ab	***476,0 m²***
Baujahr	***2004***
Befeuerung	***Fernwärme***
Stellplatz	***Tiefgarage***

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 9067344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Energieausweis

Energieträger	*FERN*

Objektbeschreibung

Lage

Hervorragende Lage in Obersendling
- Katzensprung bis zum U-Bahnstation Aidenbachstr. (U3) und zur Bushaltestelle und auch die S-Bahn Station Siemenswerke liegt in fußläufiger Entfernung.
- Beste Kfz Anbindung, in 5 Minuten bis zur Autobahn A 95 mit Anschluss zum Mittleren Ring und der Innenstadt und Richtung Starnberg, Garmisch-Partenkirchen

Fußläufig im Radius von 400m:
Supermärkte: 3, Bäcker: 6, Blumenläden: 1, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Post: 1, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 6, Frisöre: 9, Kosmetikstudios: 5, Spa's: 1, Sportstudios: 6
Ärzte: 13, Apotheken: 2, Schulen und Kitas: 9, Universitäten: 1

Objektbeschreibung

Erdgeschossfläche mit einer Raumhöhe von ca. 3m und bodentiefen Fenstern.
Fünfgeschossiger Gebäudekomplex mit schön gestalteten Grünflächen im Außenbereich. Die beiden Gebäudeflügel sind verbunden durch ein großzügiges Treppenhaus. Stellplätze in der Tiefgarage

Ausstattung

individuelle Ausstattungswünsche in Vereinbarung mit dem zukünftigen Mieter
Außenliegender Sonnenschutz mit Windwächter
Großflächige Deckenheizung- und Kühlung (Betonkerntemperierung)
Hohlraumböden

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Sonstiges

Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung, besprechen Ihr Suchprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis
- Energieverbrauch Wärme: 64 kWh/(m²a)
- Endenergieverbrauch Strom: 33 kWh/(m²a)
- Wesentlicher Energieträger: Nah-/Fernwärme, KWK fossil & erneuerbar
- Baujahr Wärmeerzeuger: 2005

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten



SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen