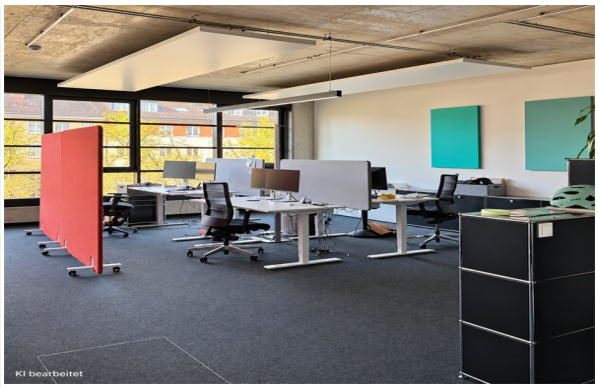
Suite Immobilien
Real Estate







Objektnummer SHI 18883

Office mit Dachterrasse!

Eckdaten

Nettokaltmiete	***Auf Anfrage***
Gesamtfläche	***457,0 m²***
Teilbar ab	***457,0 m²***
Baujahr	***2013***
Befeuerung	***Fernwärme***
Stellplatzart	***Tiefgarage***

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344
Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Energieausweis

Online ansehen

Energieträger	*FERN*

Objektbeschreibung

Lage

München Ost mit sehr guter Anbindung an den Mittleren Ring und die AB.
Und in fußläufiger Entfernung:
U-Bahn Karl-Preis-Platz U 2 / 7 / 8
S-Bahn Station St, Martin-Str. S 3 / 7 (1. Station bis zum Ost-Bahnhof)

Fußläufig im Radius von 400m:
Frisöre: 1, Kosmetikstudios: 2, Spa's: 1, Sportstudios 3, Supermärkte: 2, Bäcker: 3, Einzelhandel: 20, Restaurants: 12, Nachtclubs: 2,
Ärzte: 6, Kliniken: 2, Schulen und Kitas: 10, Universitäten: 1,

Objektbeschreibung

Gebäudezertifizierung: DGNB / LEED / Breeam.
Die Einheit hat ca. 457 m² + ca. 44 m² Dachterrasse!

Der Campus Neue Balan mit der grünen Mitte: Eine Oase mit integriertem 50 Meter Pool, get together Sommerfest u.v.m. Allgemeine Dachterrassen für Mieter. Variantenreiche Baukörperstruktur für vielfältigste Nutzungen und Flexibilität. Eigenes Parkhaus.

Auf dem Campus: Täglich wechselnde Foodtrucks, das Balan Deli, Elements Fitnesstudio und Rewe Mark mit Bäcker.

Ausstattung

Flexible und moderne Raumaufteilung
Personenaufzüge
Großzügige Fensterfronten
Außenliegender Sonnenschutz
Klimatisierung über Betonkernaktivierung
Akustikdeckensegel
CAT-6 Verkabelung
Teeküche

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Sonstiges

Weiterführende Informationen und Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht? Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- Art des Energieausweises: Bedarfsausweis
- Primärenergiebedarf des Gebäudes: 150,3 kWh/(m²a)
- Endenergieverbrauch Wärme: 83,4 kWh/(m²a)
- Endenergieverbrauch Strom :48,8 kWh/(m²a)
- Wesentlicher Energieträger: Nah-/Fernwärme
- Baujahr: 2013
- Energieausweis gültig von 08.01.2024 bis: 08.01.2034
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn