Suite Immobilien
Real Estate







Objektnummer SHI 18887

Praxis oder Büro gesucht?

Eckdaten

Nettokaltmiete	***Auf Anfrage***
Gesamtfläche	***305,0 m²***
Teilbar ab	***96,0 m²***
Baujahr	***2014***

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Super Lage am Giesinger Bahnhof mit perfekter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und den Mittleren Ring, AB etc.

Fußläufig im Radius von 400m:
Frisöre: 6, Kosmetikstudios: 4, Spa's: 3, Sportstudios: 6, Supermärkte: 11, Bäcker: 7, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Post: 1, Restaurants: 18
Ärzte: 20, Kliniken: 1, Apotheken: 1, Schulen und Kitas: 9

Objektbeschreibung

Das Gesundheitszentrum wurde 2014 fertigstellt.
Ladenflächen im EG und Praxen / Büros in den Obergeschossen.
Behindertengerechte, barrierefrei Ausstattung.
Tiefgaragenstellplätze im Objekt.

Ausstattung

Mietflächen können den Mieterwünschen individuell angepasst werden
Abgehängte Decken mit integrierter Beleuchtung
EDV-Verkabelung / Glasfaser
Klimatisierte Serverräume
Außenliegender Sonnenschutz
Teeküchen

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Sonstiges

Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht? Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis
- Endenergieverbrauch Wärme: 49,1 kWh/(m²a)
- Warmwasser enthalten:
- Endenergieverbrauch Strom: 104,6 kWh/(m²a)
- Wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Baujahr: 2014
- Energieausweis gültig von 18.10.2026 bis:17.10.2036

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten





SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen